

projeto

Isabella Gomes de Marco
Ateliê de Estética
Prof. Dra. Simone Vila

O exercício:

O objetivo deste exercício consiste em abordar na habitação mínima em apartamentos, os aspectos relativos à qualidade do habitat: funcionalidade, privacidade, apropriação e flexibilidade através de estudos de casos e análises.

Com base em um apartamento genérico da MRU engenharia, propõe-se ideias e disposições que atendam famílias de até quatro (4) pessoas independente de seu grupo familiar: unipessoal, DINC, nuclear, estendida ou composta de forma flexível e satisfatória.

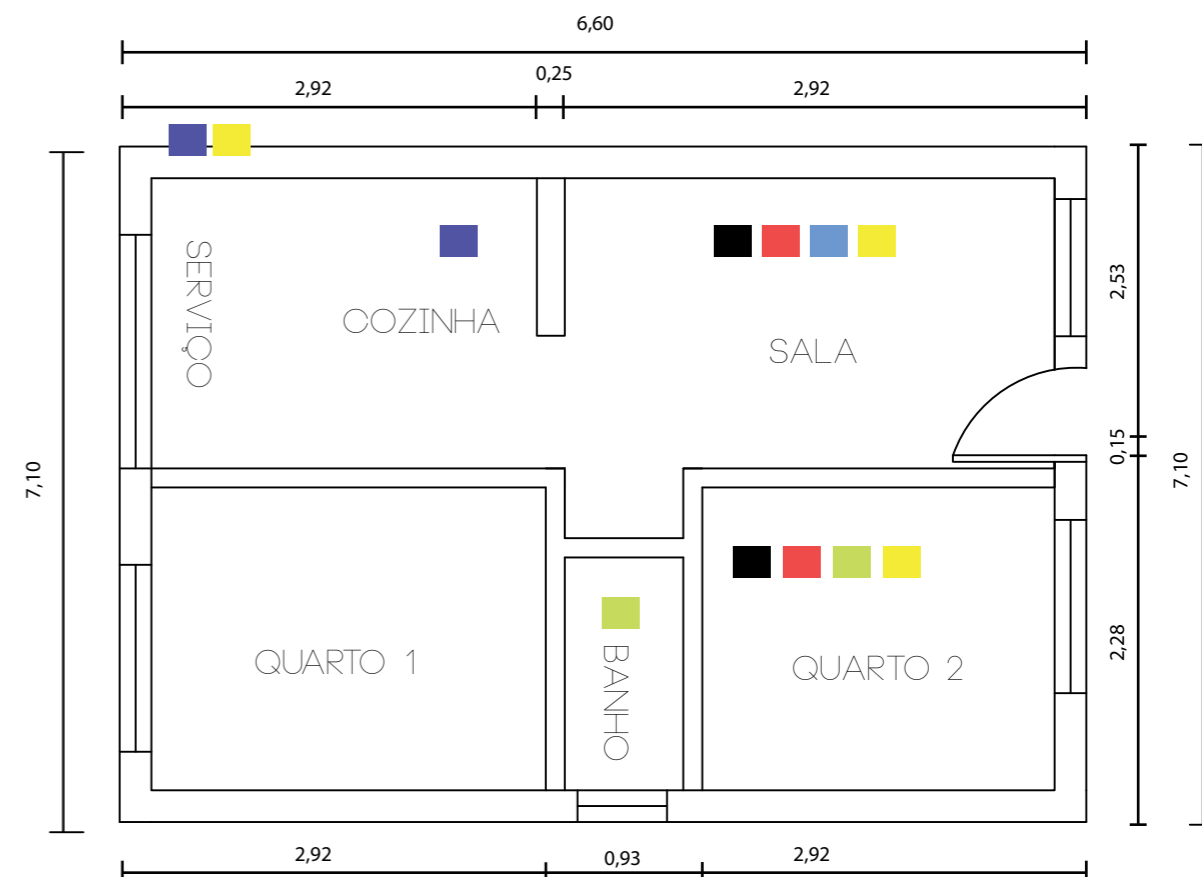
planejamento

Antes de haver uma solução, o projeto passou por um processo de estudo de comparação com apartamentos com a metragem semelhante ao que seria trabalhado. Observou-se, na avaliação pós/ocupação, que os usuários dispõem de muitas áreas coletivas mas ainda sentem falta de privacidades e setorizações (como entre cozinha e área de serviço e sala e copa). Outro problema muito observado é a falta de estocagem.

USOS

AP 1

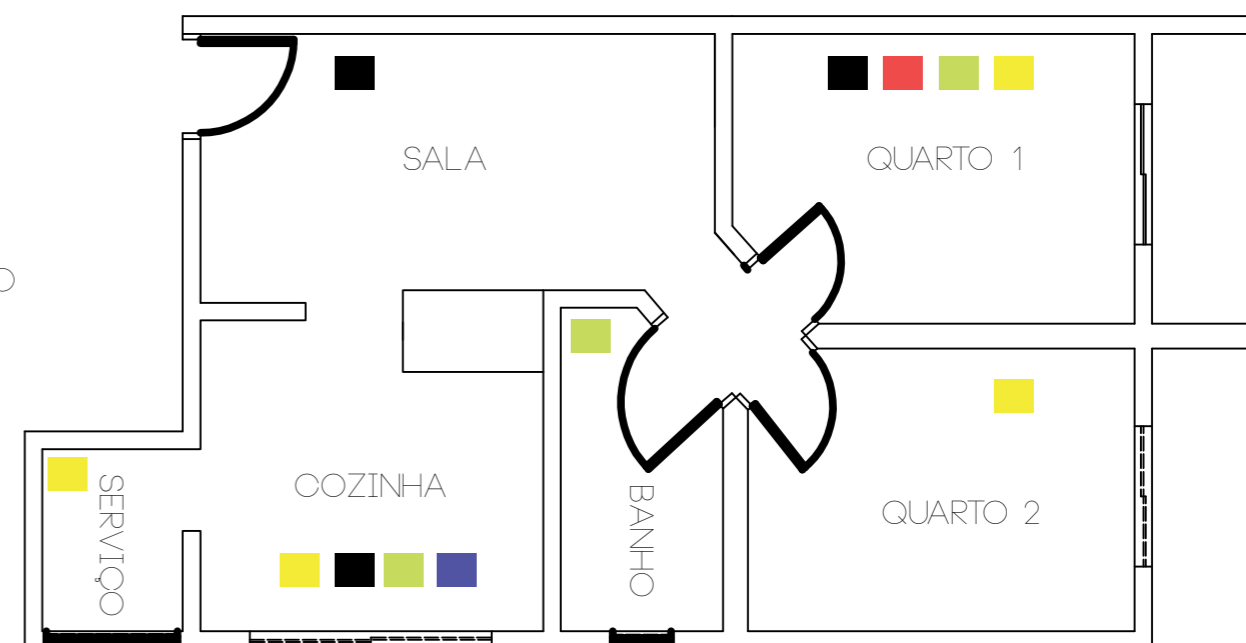
- CONVIVER
- CUIDAR DA MENTE
- AUMENTAR RENDA
- CUIDAR DO CORPO
- CUIDAR DA CASA
- ESTOCAGEM



USOS

AP 2

- CONVIVER
- CUIDAR DA MENTE
- AUMENTAR RENDA
- CUIDAR DO CORPO
- CUIDAR DA CASA
- ESTOCAGEM





problemas de setorização, tirando a privacidade, principalmente de ruídos.



problemas de estocagem

planejamento

APO

planejamento

Análise apartamento Origami

O arquiteto projetou estrategicamente um espaço de apenas 40m². O foco foi a subdivisão do espaço onde tudo teria uma função e um significado, criando o conceito de que tudo estaria ali por algum motivo. Uma das estratégias feitas foi a quebra de superfícies já existentes em painéis de outras funções, afim de usar o mesmo espaço em diferentes propostas.

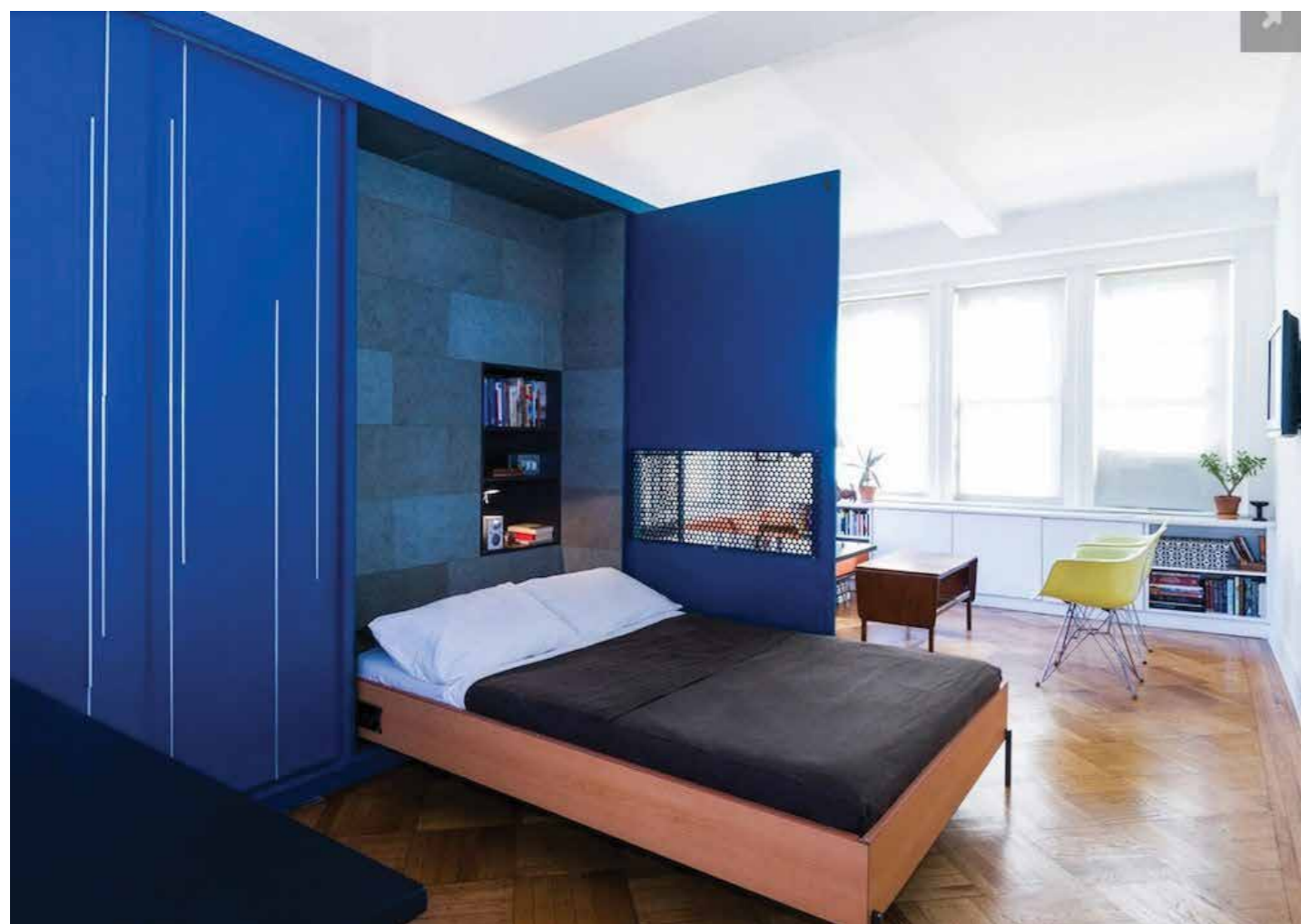
O projeto passou por análises que melhorariam o conforto do cliente, como a procura de um fluxo de ar e de pessoas, a construção de um espaço privativo, a colocação de tomadas e fios, e a maximização de espaços já existentes.

A saída foi adotar algumas técnicas do minimalismo e sugerir que o cliente selecionasse o que ele realmente precisasse, reduzindo os objetos visíveis e "limpando" o local.

40m²

Manhattan, New York
preço inicial: \$235 mil
preço final: \$469 mil
valor do projeto: \$70 mil





flexibilidade

o apartamento gira em torno de um armário: painéis dentro de painéis, estocagem ideal, bom fluxo de pessoas, criação de vários ambientes e adaptação a diferentes atividades.



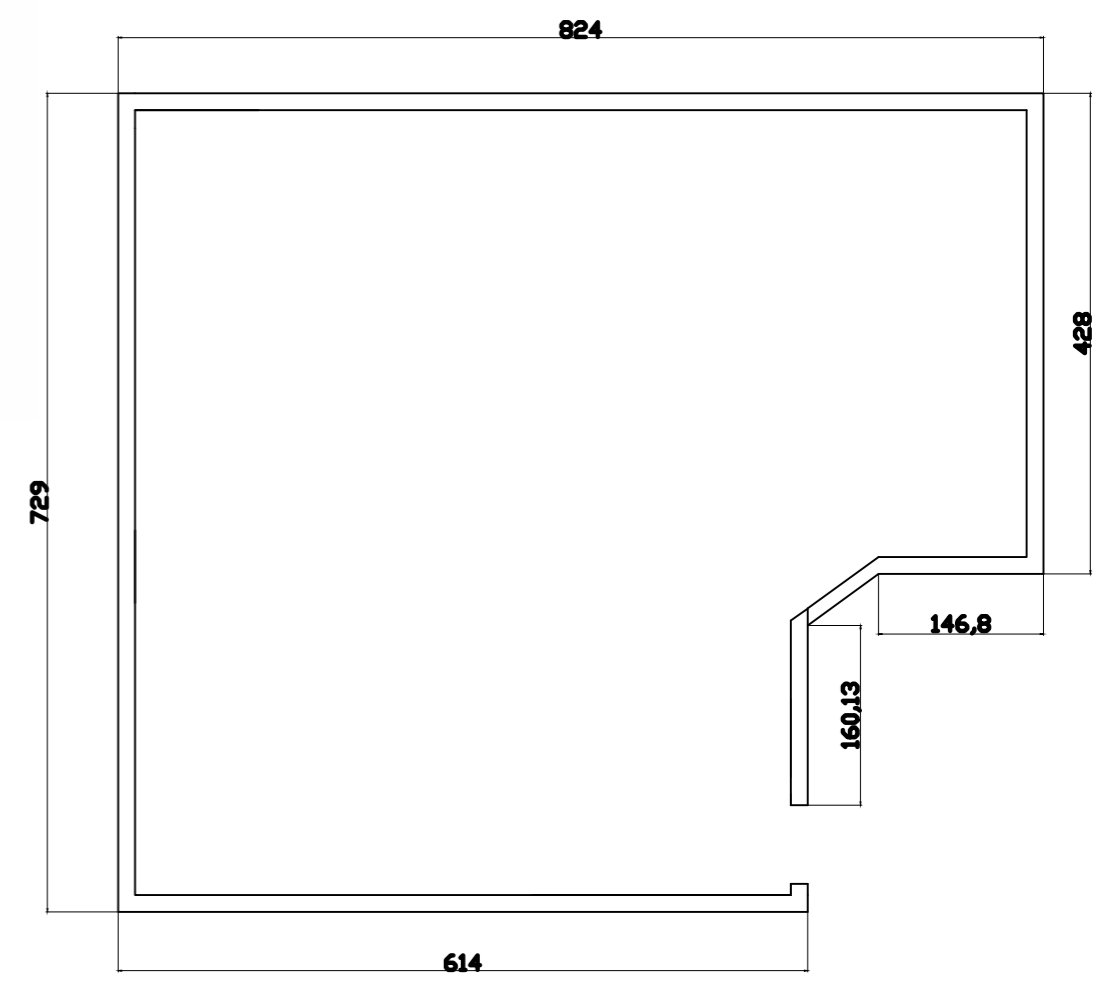
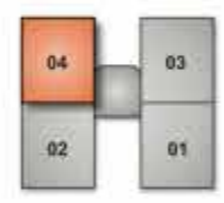
Objeto de estudo

MRU

O Minha Casa Minha Vida 2 é o maior programa habitacional da história do Brasil. O programa foi criado para diminuir o déficit habitacional brasileiro e facilitar o acesso a casa própria para famílias com renda de 3 a 10 salários. A MRU Engenharia é a maior parceira da Caixa Econômica neste programa, oferecendo imóveis com subsídios de até R\$ 25.000,00, as menores taxas de juros do mercado e até 360 meses para pagar. São diversas as oportunidades de apartamento e casas espalhados por mais de 100 cidades no território brasileiro.



NOTAS:
 - A DECORAÇÃO É MERA SUGESTÃO.
 ASSIM COMO OS MÓVEIS, NÃO FAZEM
 PARTE DO APARTAMENTO. - OS ACABAMENTOS
 DE PISO E DAS BANCADAS, PODERÃO SER ADQUIRIDOS
 NO KIT ACABAMENTO - ESTA PLANTA PODERÁ SOFRER
 VARIAÇÕES DECORRENTES DO ATENDIMENTO DAS POSTURAS
 MUNICIPAIS E DE ACORDO COM O ANDAMENTO DA OBRA.



Objeto de estudo

POR QUE A MRV?



Garantia de entrega

Comprando na MRV você tem a certeza de que o seu apartamento será entregue.



Parceria com a Caixa e Banco do Brasil

As melhores condições estão na MRV, maior parceira da Caixa e do BB!



Minha Casa Minha Vida

Ninguém vende mais imóveis pelo Minha Casa Minha Vida que a MRV!

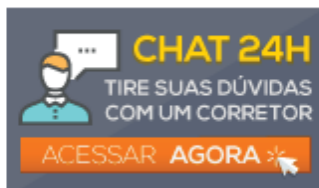


Sustentabilidade em foco

Crescimento sustentável em todos os aspectos. Valorizando a sociedade, economia e meio ambiente.

36 ANOS DE MUITAS HISTÓRIAS E REALIZAÇÕES. CONFIRA:

O material publicitário é forte por focar na confiança e nas realizações. O projeto disponibiliza atendentes de forma prática com uma interface intuitiva no site e se posiciona como amigo do comprador, mostrando que a MRV pode ajudar da melhor forma.



Uma história baseada na competência, excelência e solidez

Vencedora das categorias Obras Entregues e Produtos Lançados em 2014 segundo o **ranking ITC**, a MRV Engenharia, desde 1979 no mercado imobiliário é a **maior construtora do país**, além de ser a única que oferece casas e apartamentos em mais de **130 cidades do Brasil**. A ampla experiência permite o planejamento do processo construtivo, a antecipação de tendências e a melhor relação custo/benefício do mercado.

A empresa tem seu foco na **redução de custos, inovação e ética**. E sempre pensando na **sustentabilidade**, investe em **projetos sociais**, ações ambientais e de **incentivo ao esporte**, proporcionando novas perspectivas de futuro para todos.

A MRV Engenharia possui **apartamentos à venda** para brasileiros espalhados por todo o mundo e, diariamente, mais de 135 imóveis são vendidos. Pelas facilidades de compra, linhas diferenciadas de produtos, pagamentos flexíveis e parceria com os maiores bancos de financiamento imobiliário, inovações e localização privilegiada de seus empreendimentos, milhares de famílias já realizaram o sonho da casa própria (Saiba mais no site www.mrventrega.com.br).

A MRV Engenharia aposta na internet como uma ferramenta de informação, venda e relacionamento transparente com seus clientes, e por isso disponibiliza, 24 horas por dia, todos os dias, **atendimento online** transparente e eficaz através do site. Presente também através das **redes sociais**, **site mobile**, **aplicativo para iPhone, Android e Windows Phone**. Por tudo isso, a companhia é sinônimo de excelência, transformando cada projeto em uma história de sucesso.



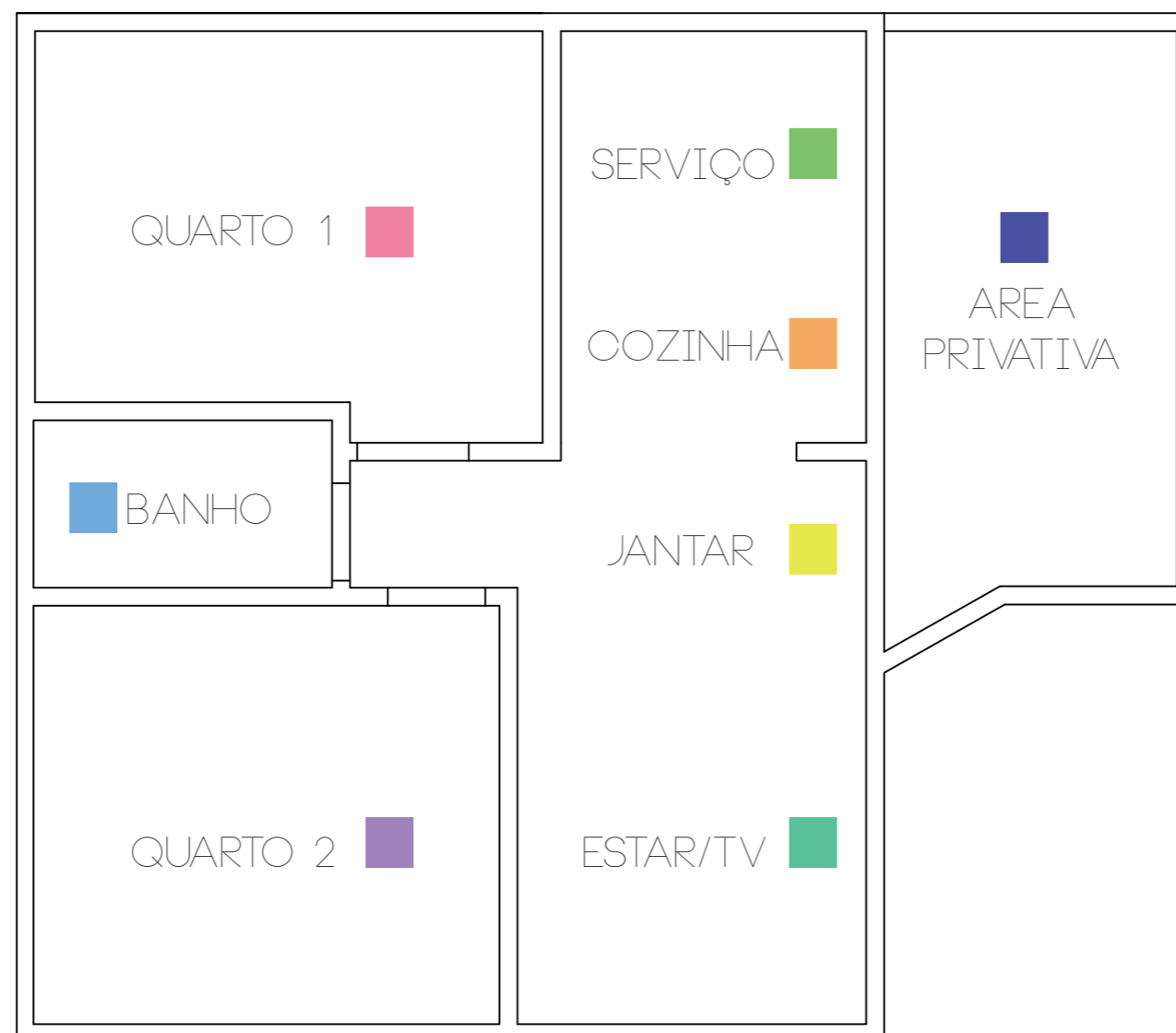
Compartilhe [G+](#) [Curtir](#) 35 mil [Tweetar](#)

CONHEÇA A REVISTA
REVISTA DA MRV



estudo do objeto

LISTA DE AÇÕES



QUARTO 1 

DORMIR; DESCANSAR
LER; TROCAR-SE;

BANHO 

BANHAR-SE;
NECESSIDADES
FISIOLÓGICAS;
ESCOVAR OS DENTES

JANTAR 

FAZER REFEIÇÕES;
ACESSAR A INTERNET;
REUNIR AMIGOS

ESTAR/TV 

ASSISTIR TV; REUNIR
AMIGOS; LER; RELAXAR
ACESSAR A INTERNET

COZINHA 

LAVAR LOUÇA;
PREPARAR REFEIÇÕES;

QUARTO 2 

DORMIR; DESCANSAR
LER; TROCAR-SE; VER TV

SERVIÇO 

LAVAR E SECAR
ROUPAS (MAQUINA
E TANQUE)

ÁREA
PRIVATIVA 

DESCANSAR; REUNIR OS AMIGOS
OUVIR MÚSICAS; ESTENDER ROUPAS

SOBRE
POSIÇÕES

DORMIR - FAZER REFEIÇÕES - ACESSAR A INTERNET - LER - DESCANSAR - TRABALHAR
ESTUDAR - ASSISTIR TV - REUNIR OS AMIGOS - OUVIR MÚSICA - USAR O SECADOR -
TROCAR-SE

BARULHOS/
RUÍDOS

MÚSICA E TV - SECADOR - DESCARGA - TORNEIRA - CHUVEIRO
MÁQUINA - CONVERSAS - TELEVISÃO - MICROONDAS

AÇÕES
INDIVIDUAIS

DORMIR - BANHAR - COMER - ESCOVAR OS DENTES
TROCAR - ESTUDAR - ACESSAR A INTERNET - COZINHAR
LAVAR E SECAR ROUPAS - LAVAR LOUÇAS - DESCANSAR
ASSISTIR TV - OUVIR MÚSICA - PRATICAR EXERCÍCIOS

AÇÕES
COLETIVAS

OUVIR MÚSICA - CONVERSAR - COZINHAR - ASSISTIR TV - COMER
LAVAR E SECAR ROUPAS - ACESSAR A INTERNET - PRATICAR EXERCÍCIOS

AÇÕES
INCOMPATÍVEIS

CONVERSAR X ASSISTIR TV

COZINHAR X SECAR ROUPAS

OUVIR MÚSICA X DORMIR

ATIVIDADE

MÓVEL NECESSÁRIO

DORMIR

CAMA/ SOFÁ/ REDE

FAZER REFEIÇÕES

MESA/ SOFÁ/ CADEIRA

ACESSAR A INTERNET

MESA/ SOFÁ/ CADEIRA/ CAMA/ ESCRIVANINHA

LER

REDE/ CAMA/ SOFÁ/ MESA/ CADEIRA

DESCANSAR

REDE/ CAMA/ POLTRONA

TRABALHAR

MESA/ CADEIRA/ ESCRIVANINHA

ESTUDAR

MESA/ SOFÁ/ CADEIRA/ CAMA/ ESCRIVANINHA

ASSISTIR TV

SOFÁ/ POLTRONA/ CADEIRA

REUNIR OS AMIGOS

SOFÁ/ POLTRONA/ CADEIRAS/ MESA

OUVIR MÚSICA

ESTANTE/ MESA/ SOFÁ/ CAMA

USAR O SECADOR

ESPELHO

ATIVIDADE

MÓVEL NECESSARIO

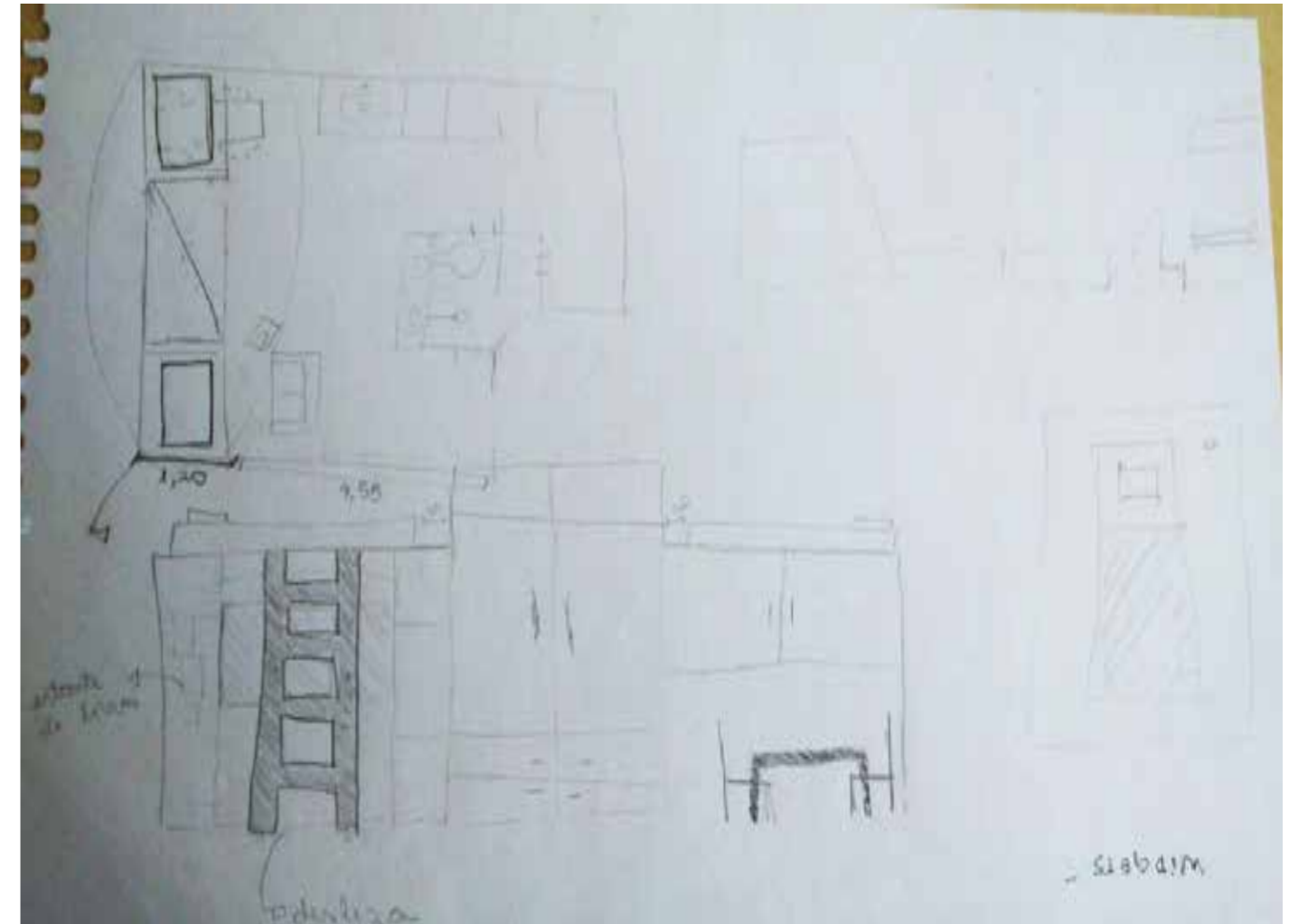
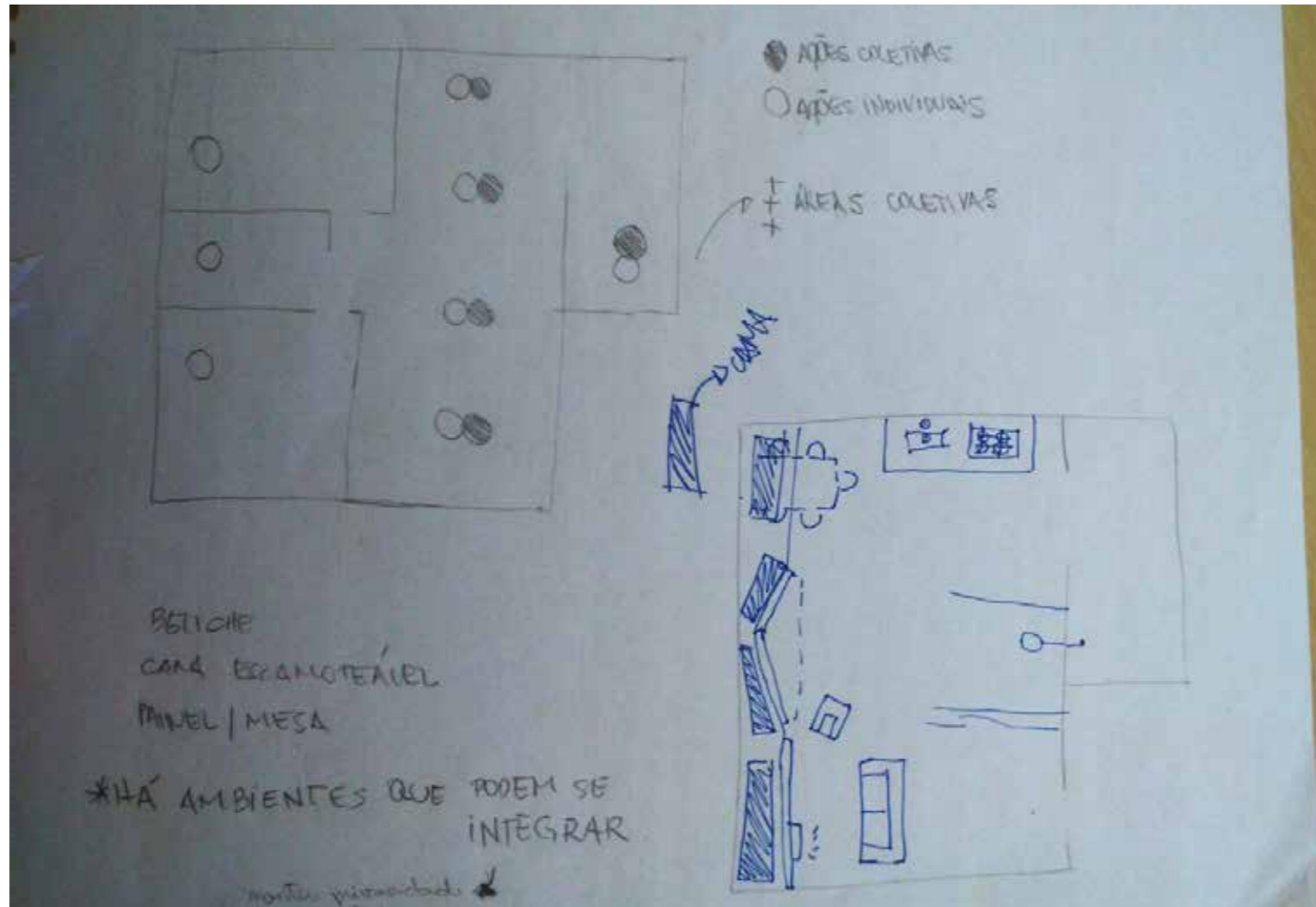
TROCAR-SE	ESPELHO/ ARMÁRIO
ESTUDAR	MESA/ ESCRIVANINHA/ CADEIRA/ CAMA/ SOFÁ
ACESSAR A INTERNET	MESA/ CADEIRA/ ESCRIVANINHA/ CAMA/ SOFÁ/ POLTRONA
COZINHAR	FOGÃO/ MESA/ ARMÁRIO
LAVAR E SECAR ROUPAS	MÁQUINA DE LAVAR/ TANQUINHO/ TANQUE
LAVAR LOUÇAS	MÁQUINA DE LAVAR/ PIA
DESCANSAR	CAMA/ SOFÁ/ POLTRONA/ CADEIRA/ REDE
ASSISTIR TV	SOFÁ/ RACK/ CADEIRA/ POLTRONA
PRATICAR EXERCÍCIOS	MÓVEL DE APOIO/ ESPAÇO
ARMAZENAR	ARMÁRIO/ GAVETA

Primeiro estudo:

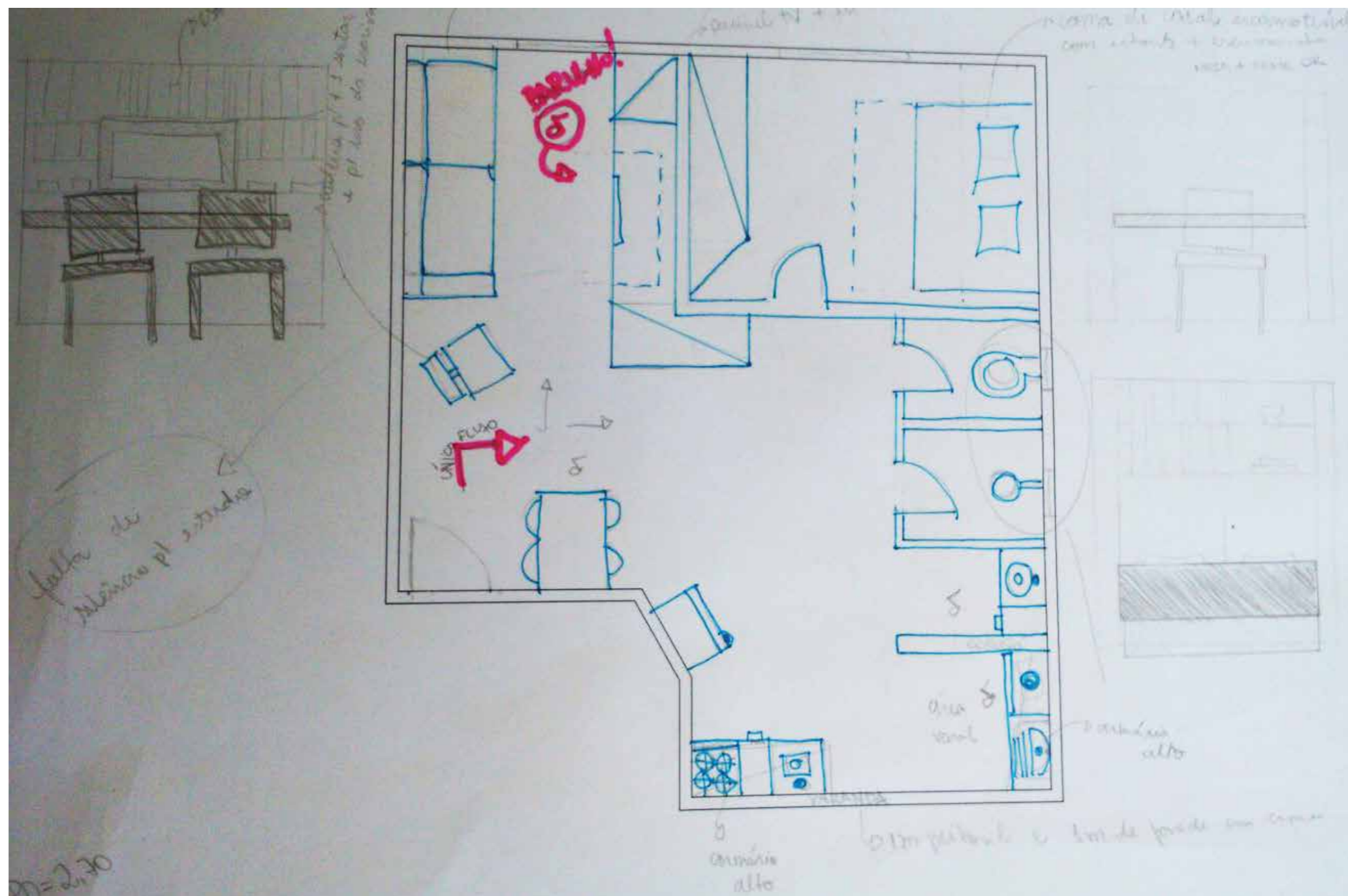
Pensamento em áreas e setorizações.
" E se integrarmos todos os espaços?
E se todos dormirem no mesmo local? "

ideia descartada!

O casal (caso houver) necessita de privacidade e a área de estudo exige silêncio, não podendo ser próxima à sala de televisão.



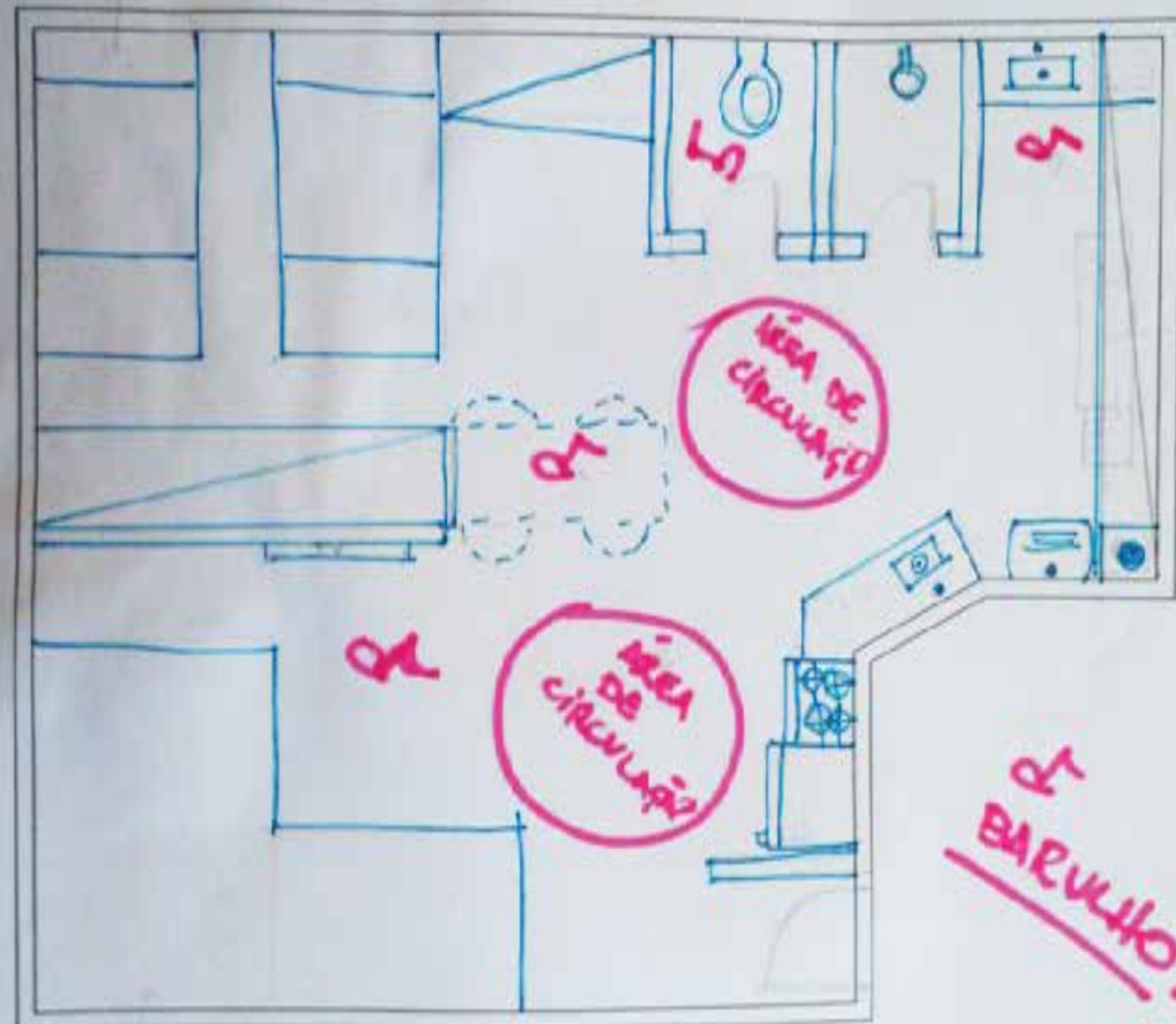
croquis



Layout descartado!

A área de estudo localizava-se em frente à televisão, criando um conflito de atividades. O fluxo de entrada encontrava-se limitado e a disposição da cozinha não estava funcional.

QUARTO SOLTEIRO = - BARULHO
QUARTO CASAL = + PRIVACIDADE.



Layout escolhido, porém modificado.

O conflito de atividades foi solucionado e a setorização foi limitada.

O fluxo de entrada é livre, uma vez que aproveitou-se das paredes já existentes.

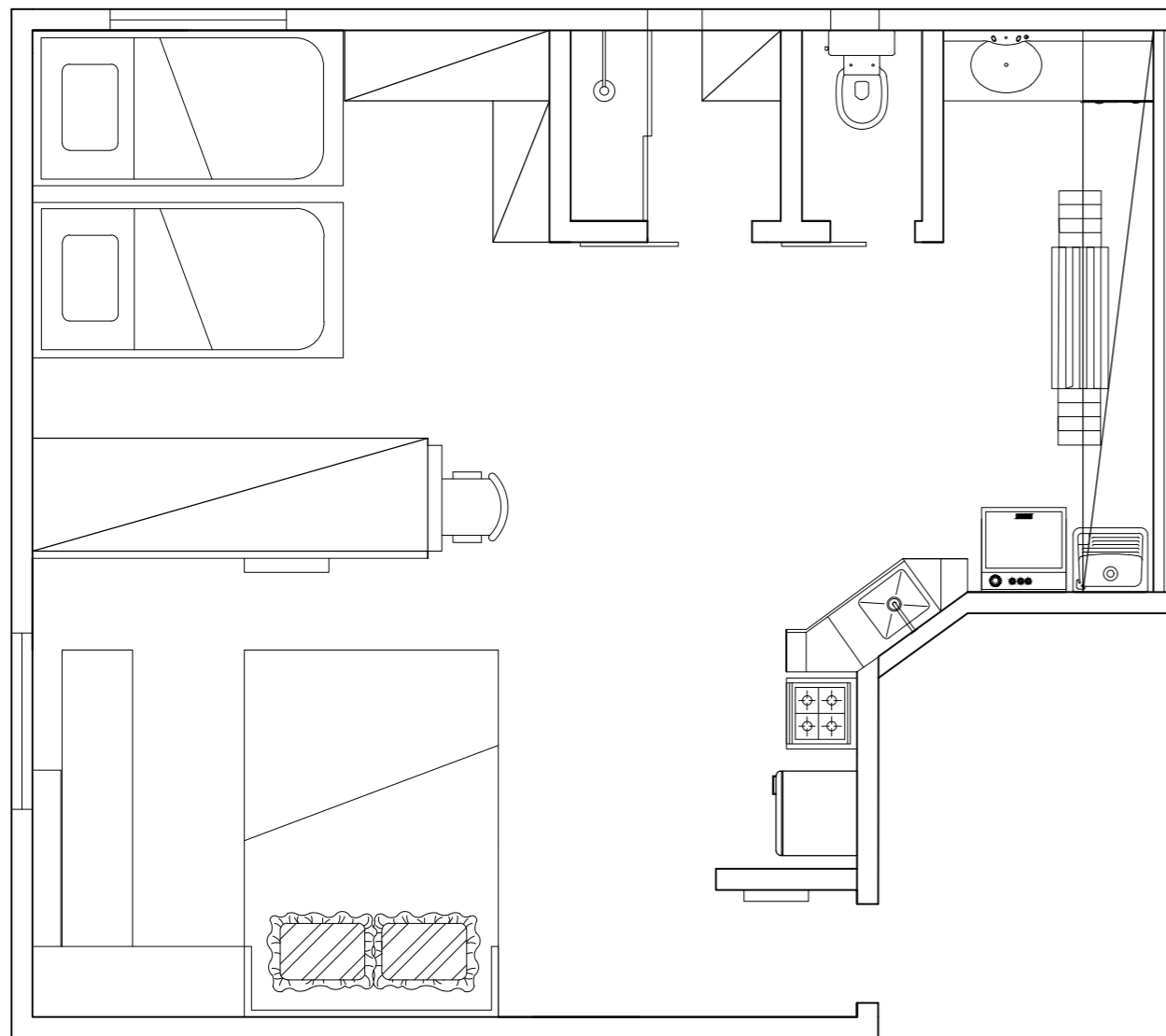
“Onde as pessoas vão se trocar ao sair do banho?”

“Será que tenho armários suficientes?”

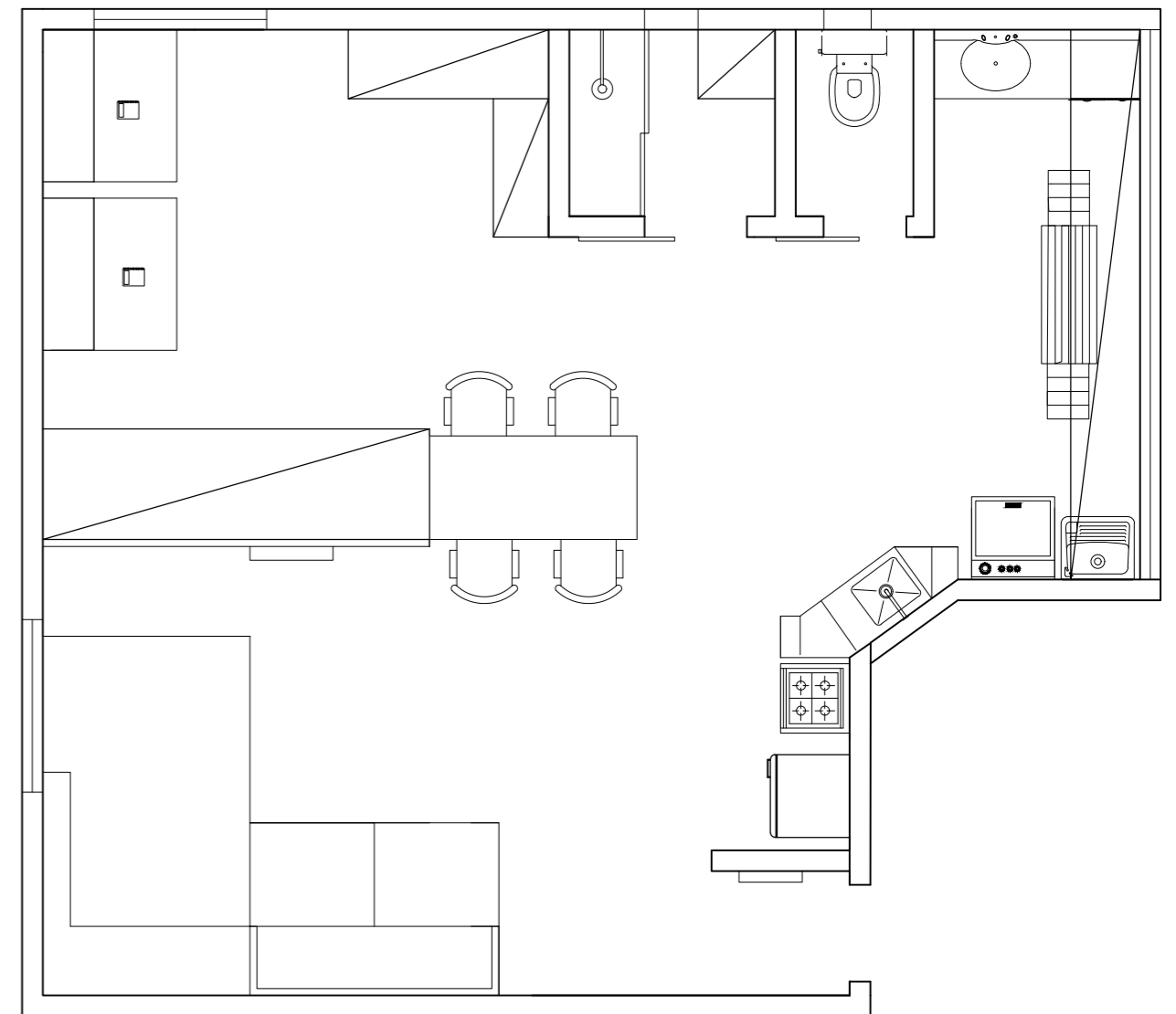
Layout final! (E suas variações)

Aumenta-se o número de armários e cria-se espaço na área de banho para os moradores realizarem atividades particulares e individuais.

O nome do projeto foi dado pelo grande número de disposições em "L" que o layout apresentou.

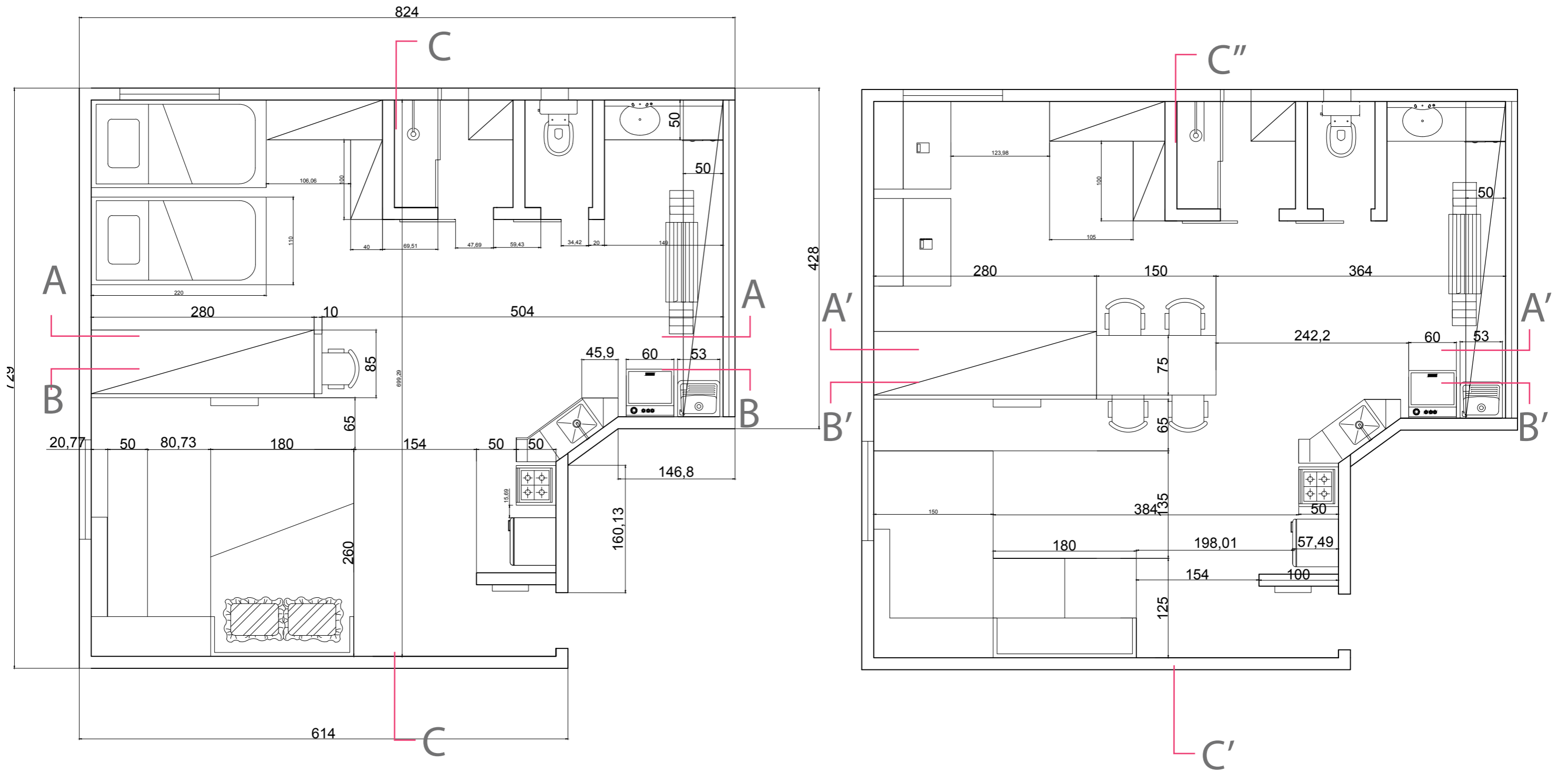


PLANTA BAIXA (DIA)

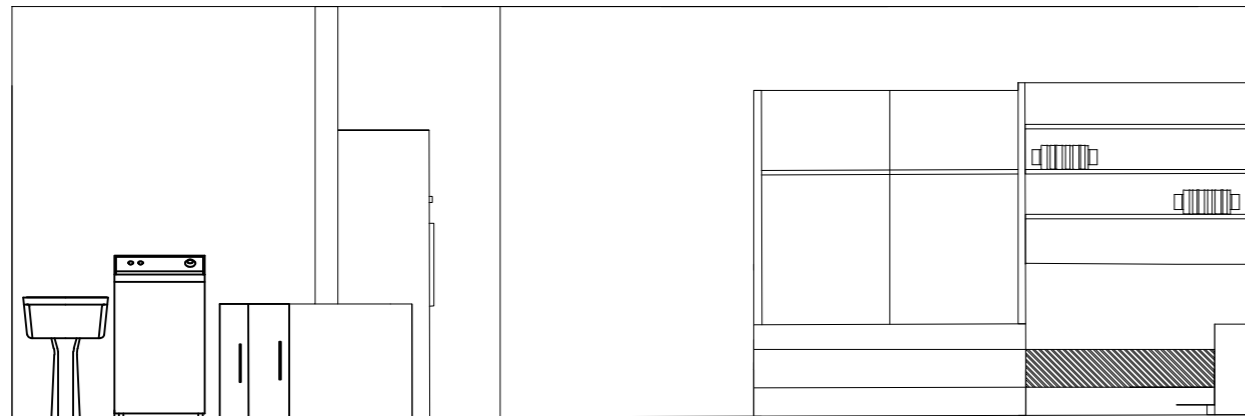


PLANTA BAIXA (NOITE)

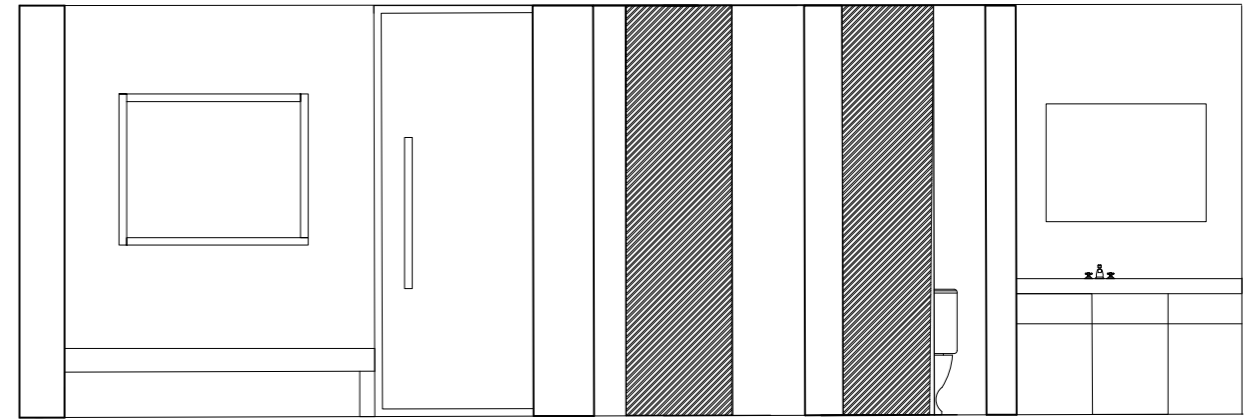
Layout cotado



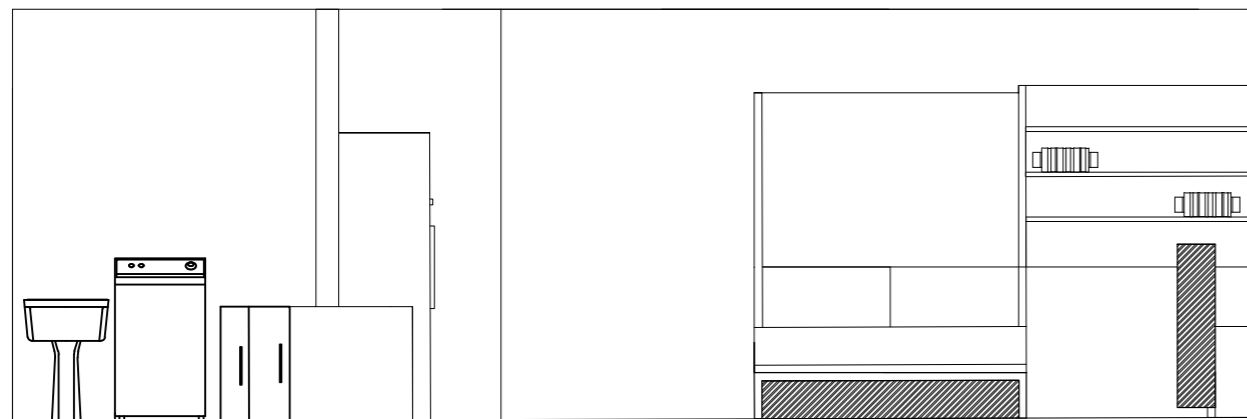
vistas



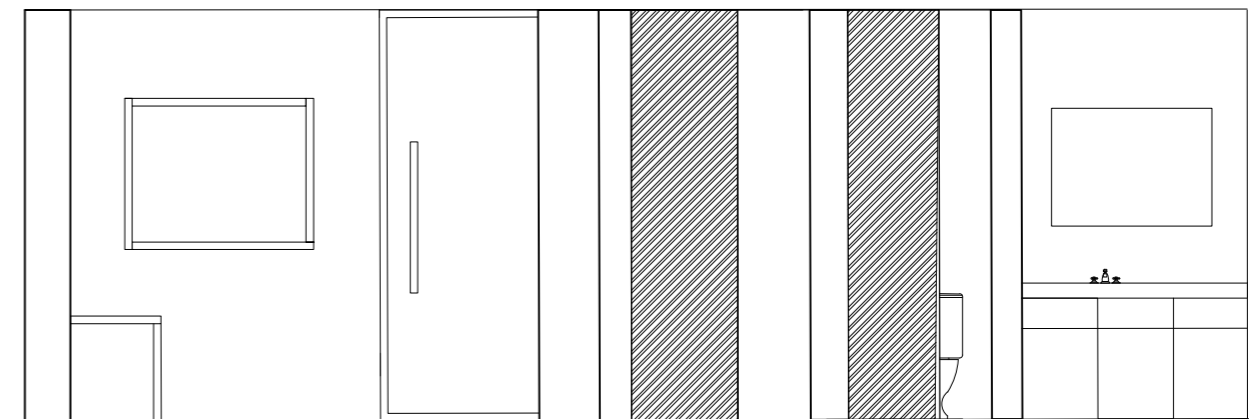
VISTA B'B'



VISTA AA



VISTA BB



VISTA A'A'



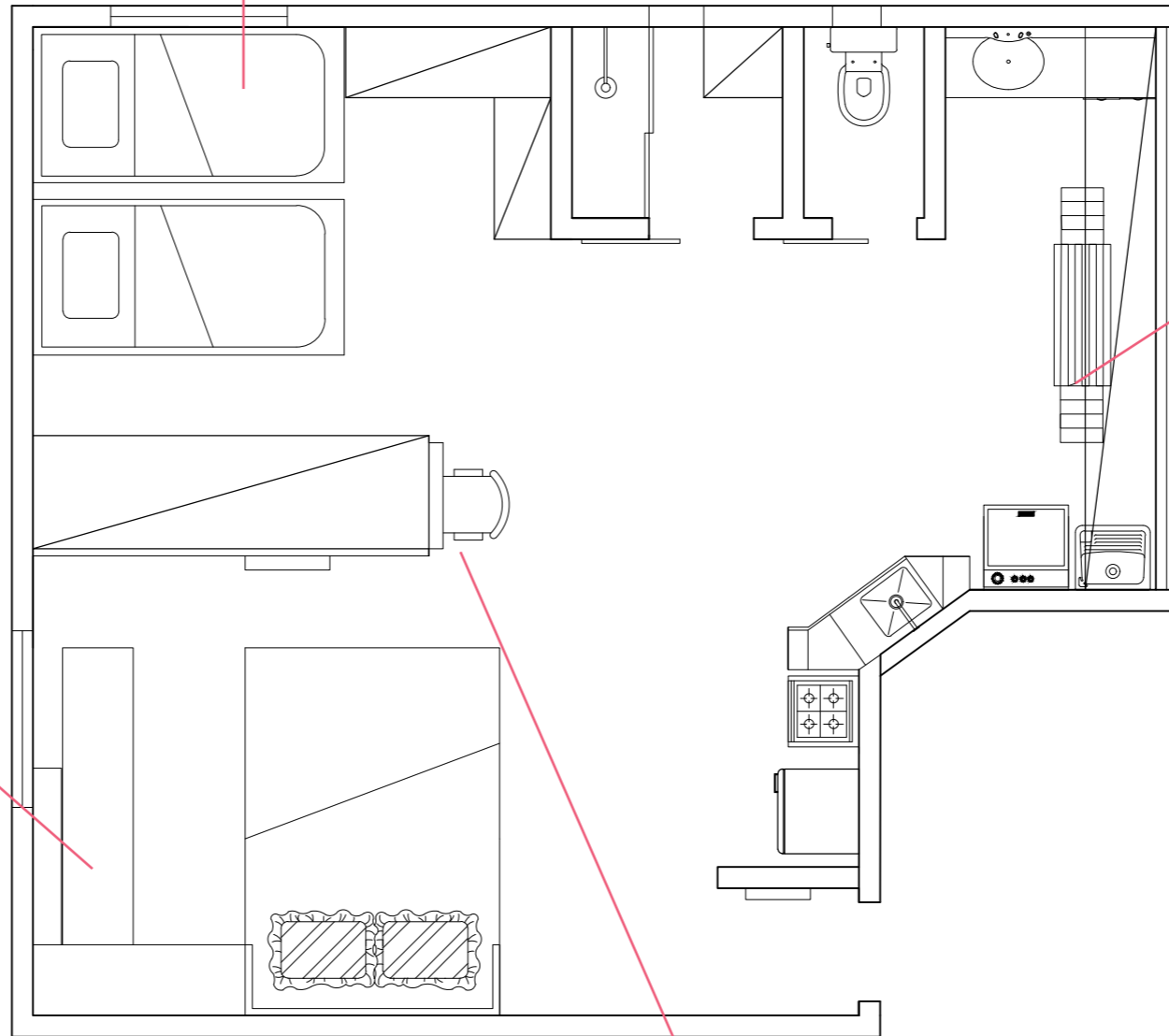
VISTA CC



AtoII



Telemaco 90



Mesa recolhível



Referências

<http://clei.co.uk/clei/atoll.htm>

<http://clei.co.uk/clei/telemaco.htm>

<http://www.mrv.com.br/>

